



מדינת ישראל  
 משרד האוצר-החשב הכללי  
 חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה  
 מינהל נכסי הדיור הממשלתי

א' באייר התשע"ה  
 20 באפריל 2015  
 נכ. 2015-20088

אל:  
 עו"ד נעמה קאופמן-פס  
 מנחלת הסיכונים הראשית

הנדון: הארכת ההתקשרות על חברת "טופ-רמדור" - תוכן המזכרון למאגר המאוחזר

מצ"ב בקשתנו להארכת ההתקשרות עם חברת טופ-רמדור בע"מ בהתאם לסעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת עד אשר יבחר במכרז שנבדק בימים אלו.

לפיכך, אבקש להאריך את ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת של שנה מיום 30.06.2015 ועד ליום 30.06.2016 או עד כניסתו לפעילות של הספק שיבחר במכרז לעיל, כמוקדם מבניהם. היקף ההתקשרות הינו 403,058 ש"ח בתוספת מע"מ כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים (המצ"ב).

בברכה  
 ניר ברלוביץ  
 מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:

חברי ועדת מכרזים

**פרוטוקול של ועדת המכרזים מיוחדת בנושא תכנון ובניה ממשלתית**

<b>משרד/יחידה</b>		<b>יחידה מצוינה</b>	
משרד האוצר - אגף החשבת הכללית		מינהל הדיור הממשלתי	
<b>שם ועדת מכרזים</b>		<b>תאריך</b>	
ועדה מיוחדת לנושאי תכנון ובניה ממשלתית		30/03/2015	

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	יעקב לייטון	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן איסמעיל	חבר		חבר
אלכס פלוטנו	חבר	יאיר ארצי	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

**רשם**

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>		<b>מספר ההתקשרות</b>	
שירותי תוכן למאגר המאוחד			
<b>תאריך תחילת ההתקשרות</b>	<b>תאריך סיום ההתקשרות</b>	<b>שוי ההתקשרות</b>	<b>מס' פנייה במנו"ף*</b>
01.07.2015	30.06.2016	341,575 ₪	
<b>שם הספק</b>		<b>מספר הספק (ח.ט.נ.צ.נ.מ.מספר עמותה)</b>	
טופ רמדור מערכות ומחשבים (1990) בע"מ			

\* שדה זה ימלא לאחר פירוס במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות: שירותים**

**תיאור מהות ההתקשרות ובקשת היחידה**

- הספק זכה במכרז פומבי מסי 10524-05-02 לספק תוכן של מאגר סעיפים ומחירים לעבודות בניה, אחזקה, תפעול ושירותים (להלן המאגר המאוחד). במאגר כ-13,000 סעיפים מתומחרים, תכולות ומפרטים בתחום הבינוי. על ספק התוכן, בין השאר, לעדכן את המאגר המאוחד פעמיים בשנה. המאגר המאוחד משמש את מאגר הקבלנים הממשלתי לצורך הקמת כתבי כמויות וקביעת מחירים מרביים. עם זכייתו של הספק, נחתם עמו חוזה לתקופת של שנתיים עם אופציות להארכת ההתקשרות עד 6 שנים נוספות במצטבר. תחילת ההתקשרות היתה מיום 20.06.2006 ויחד עם מימוש כל האופציות סיום ההתקשרות היתה ב-20.06.2014.
- באישור החשבת הכללית, נחתם חוזה התקשרות המשך בתנאים זהים לתקופת נוספת עד 30.6.2015.
- PQ למכרז לבחירת ספק תוכן חדש פורסם ותיבת המכרזים נפתחה ביום 22.6.2014. ביום 15.2.2015 השלב העיקרי של המכרז תופץ לשתי חברות שעמדו בתנאי ה-PQ, אחד המציעים הינו הספק חנוכחי. אחרי הגשת החצעות של שני המציעים, חומר החצעות (ללא הצעות המתיר) הועבר לוועדת משנה לבדיקת עמידת המציעים בתנאי סף וניקוד ההצעות. יודגש שאם המציע השני (ולא הספק הנוכחי) יזכה במכרז, הספק החדש יהיה זקוק לתקופת של כ-6 חודשים כדי להכין את המאגר החדש וכמו כן אין זה סביר לתחליף את המאגר, כאשר מאגר הקבלנים תעשה בו שימוש יוחלף בעוד כחצי שנה. לכן יהיה צורך לקבל שירותים שוטפים מהספק הנוכחי עד כניסת המאגר החדש לשימוש ובנוסף יהיה צורך לתאם את המועדים לתוצאות של מכרז למאגר קבלנים חדש שיפורסם בחודשים הקרובים.
- לאור כל האמור לעיל, קיים צורך לתתם על חוזה נוסף עם הספק הנוכחי וזאת לפני הכרזה על חוזה במכרז הנוכחי שבאוויר. העלות הקיימת לשנת הפעלת המאגר המאוחד תהיה בכל מקרה נמוכה מהתוצאה שתתקבל במכרז החדש, כאשר מחיר המינימום למכרז החדש גבוה מהמחיר בגין המאגר הנוכחי.
- לכן הועדה מתבקשת לתאריך את ההתקשרות הקיימת עם הספק נוכחי (חברת רמדור) עד 30.06.2016 או כניסתו לפעילות של הספק שיזכה במכרז שבאוויר במקביל לתחלפת מאגר הקבלנים, המוקדם מביניהם.

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 ולאשר את התקשרות ההמשך בתנאים זהים לאלה שנקבעו בהתקשרות במסגרת המכרז המקורי ובהתקשרות הנוכחית, בנסיבות המיוחדות ומהטעמים המיוחדים המפורטים לעיל.

החלטה זו כפופה לאישורה של החשבת הכללית.

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)
1.7.2015	30.6.2016 או עד כניסתו לפעילויות של הספק שיבחר במכרז שבאוויר, המוקדם מיבניהם	403,058.50 ₪

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
	גבי שוחט	חנן איסמעיל	יעקב לייטון	ניר ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני
תאריך				30/3/15	30/3/15	
חתימה						